

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор ООО «ЖКС №2 Центрального района»
С.М. Агафонов



Перечень и стоимость услуг (работ) по оказанию платных услуг¹
ООО «ЖКС №2 Центрального района» (без учета стоимости основных материалов)
с 01.06.2026г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Стоимость с учетом НДС (22%), руб.
	1. ВОДООТВЕДЕНИЕ		
1.1	Смена смывной трубы	шт.	1 140
1.2	Смена смывного бачка	шт.	2 020
1.3	Монтаж унитаза	шт.	3 470
1.4	Демонтаж унитаза (без выноса)	шт.	1 510
1.5	Смена Унитаз "Компакт"	шт.	5 620
1.6	Смена сидения к унитазу	шт.	950
1.7	Смена резинового манжета унитаза	шт.	1 070
1.8	Смена резинового манжета смывного бачка	шт.	1 260
1.9	Смена резинового манжета на унитаз «Компакт» с демонтаж/монтаж смывного бачка	шт.	2 020
1.10	Ремонт арматуры смывного бачка (смена поплавка с/б и т.д.)	шт.	1 010
1.11	Смена арматуры смывного бачка на унитаз «Компакт» с демонтаж/монтаж смывного бачка	шт.	2 020
1.12	Укрепление расшатанного унитаза (замена крепежа)	шт.	820
1.13	Заливка «Тафты»	шт.	1 260
1.14	Зачеканка канализационных раструбов D 100-125мм	шт.	950
1.15	Расчеканка канализационных раструбов D 50мм	шт.	830
1.16	Расчеканка канализационных раструбов D 100мм	шт.	1 510
1.17	Смена ревизии D 50мм	шт.	830
1.18	Смена ревизии D 100мм	шт.	1 010
1.19	Прочистка внутренней канализационной сети (разводки)	м.п.	640
1.20	Прочистка приборов канализации (унитаза)	шт.	1 510
1.21	Прочистка приборов канализации (ванна)	шт.	1 070
1.22	Прочистка пластикового сифона под раковиной	шт.	820
1.23	Прочистка чугунного сифона под раковиной	шт.	1 070
1.24	Демонтаж фанового тройника, крестовины, отвода D 100мм	шт.	2 880
1.25	Демонтаж фанового тройника, крестовины, отвода D 50мм	шт.	2 020

¹ в соответствии с п. 2.2 настоящего Положения минимальная стоимость вызова сотрудника на заявку равна 960,00 руб. (стоимость услуги 11.1 «консультация специалиста»)

Приложение №1
к Положению о порядке и стоимости оказания
платных услуг по содержанию и ремонту помещений

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Стоимость с учетом НДС (22%), руб.
1.26	Установка фанового тройника, крестовины, отвода D 100мм	шт	1 440
1.27	Установка заглушки на трубопроводе канализации.D 32-100мм	шт	180
1.28	Установка заглушек Ø 15-32мм	шт	420
1.29	Установка перехода с чугуна на пластик D до 110мм	шт	720
	2. САНТЕХОБОРУДОВАНИЕ		
2.1	Смена мойки	шт.	4 090
2.2	Смена умывальника	шт.	2 710
2.3	Смена раковины	шт.	2 720
2.4	Смена сифона чугунного	шт.	1 140
2.5	Смена сифона пластмассового	шт.	700
2.6	Смена сифона пластмассового с переливом	шт.	1 010
2.7	Смена «гофры»	шт.	700
2.8	Смена гибкой подводки	шт.	890
2.9	Монтаж ванны чугунной (без выноса)	шт.	8 000
2.10	Монтаж ванны стальной (без выноса)	шт.	6 690
2.11	Демонтаж ванны (без выноса)	шт.	3 530
2.12	Смена пластмассового тройника под ванну	шт.	1 900
2.13	Смена обвязки под ванну	шт.	2 270
2.14	Смена смесителя с душем	шт.	3 020
2.15	Смена смесителя без душа	шт.	2 270
2.16	Ремонт смесителя без снятия с места (замена прокладки)	шт.	830
2.17	Ремонт смесителя без снятия с места (замена кранбуксы)	шт.	830
2.18	Замена гибкого шланга на душе	шт.	500
2.19	Смена выпусков к умывальникам	шт.	700
2.20	Смена выпусков ванны (без снятия ванны)	шт.	1 140
	3. ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ		
3.1	Смена полотенцесушителя	шт.	2 710
3.2	Смена сгонов на полотенцесушитель	шт.	1 070
3.3	Смена радиаторов стальных двухрядных (без кронштейнов)	1 радиатор	3 910
3.4	Смена радиаторов чугунных	1 радиатор	4 220
3.5	Смена радиаторов импортных (без кронштейнов)	1 радиатор	6 300
3.6	Установка крепежа на радиатор	1 радиатор	440
3.7	Демонтаж секций радиатора одной или двух крайних	1 радиатор	2 330
3.8	Демонтаж радиатора отопления	1 радиатор	1 510
3.9	Монтаж «перемычки» терморегулятора	шт.	3 530
3.10	Добавление секций радиатора одной или двух крайних	1 радиатор	2 520
3.11	Перегруппировка секций радиатора	1 радиатор	3 350
3.12	Смена пробко-спускных кранов	шт.	700

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Стоимость с учетом НДС (22%), руб.
3.13	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб D 15-20 мм (Радиатор)	м.п.	1 450
3.14	Промывка р-ров до 8 секций	1 радиатор	2 520
	4. ОТКЛЮЧЕНИЕ СТОЯКОВ		
4.1	Отключение/включение стояка центрального отопления до 4-х часов	1 стояк	2 710
4.2	Отключение/включение стояка холодного, горячего водоснабжения до 3-х часов (до 5-го этажа)	1 стояк	1 510
4.3	Оплата за каждый дополнительный час отключение стояка холодного, горячего водоснабжения (начисление за час с момента истечения предшествующего времени)	1 час	440
4.4	Отключение/включение стояка центрального отопления до 3-х часов в отопительный период	1 стояк	4 540
4.5	Оплата за каждый дополнительный час отключение стояка центрального отопления (начисление за час с момента истечения предшествующего времени)	1 час	1 570
	5. УСТАНОВКА ПРИБОРА УЧЕТА, СМЕНА И ПРИЁМКА ПУ		
5.1	Установка квартирных приборов учета холодной и горячей воды (без материала)	шт.	2 210
5.2	Смена квартирных приборов учета холодной и горячей воды	шт.	1 510
5.3	Приемка квартирных приборов учета холодной и горячей воды (вторичное обращение и более)	шт.	820
5.4	Установка фильтра (без отключения стояка)	шт.	1 450
5.5	Прочистка фильтра (без отключения стояка)	шт.	640
5.6	Установка уголка	шт.	500
5.7	Установка нипеля	шт.	700
5.8	Установка манжета D 50мм	шт.	440
5.9	Установка манжета D 100мм	шт.	560
5.10	Установка тройника D 50мм	шт.	560
5.11	Установка тройника D 100мм	шт.	700
5.12	Установка муфты	шт.	820
5.13	Нарезка резьбы на трубопроводе:		
5.13.1	D=15	шт.	1 070
5.13.2	D=20	шт.	1 140
	6. БЫТОВАЯ ТЕХНИКА		
6.1.	Установка фильтров «Аквафор» и аналогичных	шт.	3 080
6.1.	Подключение стиральной/ посудомоечной машины	шт.	2 710
6.1.	Установка водогрея	шт.	3 910
	7. СТОЯКИ		
7.1	Установка вентильного/шарового крана без фильтра (без отключения стояка)	шт.	1 070
7.2	Установка фильтра (без отключения стояка)	шт.	1 070
7.3	Прочистка фильтра (без отключения стояка)	шт.	560

Приложение №1
к Положению о порядке и стоимости оказания
платных услуг по содержанию и ремонту помещений

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Стоимость с учетом НДС (22%), руб.
7.4	Смена водоразборного крана	шт.	1 070
7.5	Смена вентилей муфтовых D до 32мм	шт.	1 200
7.6	Смена вентилей муфтовых D до 20мм	шт.	1 070
7.7	Притирка пробочных кранов	Шт.	1 010
7.8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб D 25 мм (ХВС, ГВС)	м.п.	1 570
7.9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб D 32 мм	м.п.	1 760
7.10	Смена сгонов трубопроводов D 20мм	шт.	820
7.11	Замена стояка из фановой трубы D 50мм (до 3-х метр)	1 стояк	8 000
7.12	Замена стояка из фановой трубы D 100мм (до 3-х метр)	1 стояк	8 950
7.13	Замена стояка ХВС (без доп. работ) (до 3-х метр)	1 стояк	8 950
7.14	Замена стояка ЦО (до 3-х метр)	1 стояк	8 950
7.15	Демонтаж труб (без штробления)	м.п.	820
7.16	Демонтаж труб (с штроблением)	м.п.	1 900
7.17	Демонтаж канализационных труб	м.п.	700
7.18	Монтаж металлопластиковой трубы до D 26	м.п.	820
7.19	Монтаж металлопластиковой трубы свыше D 32	м.п.	1 010
7.20	Монтаж полипропиленовой трубы до D 26	м.п.	820
7.21	Монтаж полипропиленовой трубы свыше D 32	м.п.	1 070
7.22	Монтаж канализационных трубопроводов D 50мм	м.п.	820
7.23	Монтаж канализационных трубопроводов D 100мм	м.п.	1 010
7.24	Штробление гипсолистовых стен (без оштукатуривания)	м.п.	440
7.25	Штробление кирпичных стен — 50мм (без оштукатуривания)	м.п.	820
7.26	Штробление кирпичных стен — свыше 50мм (без оштукатуривания)	м.п.	1 510
7.27	Штробление бетонных стен — 50мм (без оштукатуривания)	м.п.	1 070
7.28	Штробление бетонных стен — свыше 50мм (без оштукатуривания)	м.п.	2 020
7.29	Пробивка отверстия через перекрытия толщиной до 300мм	шт.	1 200
7.30	Пробивка отверстия через перекрытия толщиной от 300 до 500мм	шт.	1 570
7.31	Пробивка отверстия через перекрытия толщиной свыше 500мм	шт.	2 330
7.32	Демонтаж/монтаж трубы в перекрытии	шт.	1 510
7.33	Установка уголка	шт.	820
7.34	Установка ниппеля	шт.	950
7.35	Установка манжета D 50мм	шт.	640
7.36	Установка манжета D 100мм	шт.	820
7.37	Установка тройника D 50мм	шт.	700
7.38	Установка тройника D 100мм	шт.	950
7.39	Установка муфты	шт.	890

Приложение №1
к Положению о порядке и стоимости оказания
платных услуг по содержанию и ремонту помещений

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Стоимость с учетом НДС (22%), руб.
7.40	Врезка в трубопровод:		
7.40.1	D=15	шт.	1 900
7.40.2	D=20	шт.	2 020
7.40.3	D=25	шт.	2 330
7.40.4	D=32	шт.	2 710
7.40.5	D=40	шт.	2 900
7.41	Нарезка резьбы на трубопроводе		
7.41.1	D=15	шт.	1 070
7.41.2	D=20	шт.	1 140
7.41.3	D=25	шт.	1 200
7.41.4	D=32	шт.	1 450
7.41.5	D=40	шт.	3 160
	8. ЭЛЕКТРОПРИБОРЫ		
8.1	Демонтаж розетки выключателя (в т.ч телефонной)	шт.	440
8.2	Монтаж розетки выключателя (в т.ч телефонной)	шт.	890
8.3	Ремонт розетки, выключателя	шт.	1 010
8.4	Перенос розеток, выключателей	шт.	1 070
8.5	Смена настенного или потолочного патрона на 1-ну лампу	шт.	640
8.6	Смена светильника с люминесцентными лампами (бра, точечные светильники, встроенные светильники)	шт.	1 760
8.7	Смена настенного светильника с лампами накаливания	шт.	1 320
8.8	Демонтаж осветительных приборов: светильники, бра, плафоны	шт.	820
8.9	Монтаж осветительных приборов (крепёж+подключение): светильники, бра, плафоны	шт.	1 760
8.10	Установка люстры	шт.	1 760
8.11	Установка люстры с повышенной сложностью	шт.	2 330
8.12	Монтаж блока выключателя	шт.	1 900
8.13	Демонтаж блока выключателя и проводки	шт.	1 450
8.14	Ремонт кнопки звонка	шт.	700
8.15	Смена звонка (крепёж+подключение)	шт.	1 450
8.16	Установка электросчетчика однофазного (без подготовки места)	шт.	3 530
8.17	Установка электросчетчика трехфазного (без подготовки места)	шт.	4 670
8.18	Замена автомата защиты 16-40 а	шт.	1 510
8.19	Демонтаж электрических предохранителей (эл.пробка)	шт.	560
8.20	Установка электрооборудования для стиральной/посудомоечной машины без прокладки кабеля)	шт.	2 960
8.21	Подключение водонагревателя (без прокладки кабеля)	шт.	2 330
8.22	Смена ламп накаливания (ЛДС)	шт.	380
	9. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		
9.1	Монтаж отдельных участков проводки	м.п.	700

Приложение №1
к Положению о порядке и стоимости оказания
платных услуг по содержанию и ремонту помещений

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Стоимость с учетом НДС (22%), руб.
9.2	Монтаж отдельных участков наружной проводки (в т.ч. телефонного кабеля)	м.п.	440
9.3	Монтаж кабель-канала под проводку		
9.3.1	на листогипсовых стенах	м.п.	190
9.3.2	на кирпичных стенах	м.п.	190
9.3.3	на бетонных стенах	м.п.	190
9.4	Монтаж кабеля в кабель-канале	м.п.	190
9.5	Монтаж установочной коробки для скрытой проводки (розетки и выключатели)	шт.	1 570
9.6	Монтаж гребенки для автоматов	шт.	700
9.7	Монтаж р/к для наружной эл.проводки (с расключением)	усл.	1 070
9.8	Подключение провода к потребителю	усл.	380
9.9	Смена дроселя-стартера	шт.	1 070
9.10	Смена деталей для креплений светильников	шт.	820
9.11	Смена плавкой вставки (предохранителя)	шт.	440
9.12	Смена стартера	шт.	500
9.13	Установка дин-рейки для автоматов защиты	шт.	700
9.14	Установка автомата, нулевой рейки на новую дин-рейку	шт.	820
9.15	Установка УЗО (устройства защитного отключения)	шт.	1 260
9.16	Ремонт предохранительных колодок	шт.	820
9.17	Установка нулевой и заземленной шины с подключением двух проводов	шт.	1 140
9.18	Добавлять за каждый последующий провод	шт.	190
9.19	Ремонт соединительной коробки	шт.	1 070
9.20	Выявление оборванного провода (прозвон)	шт.	1 450
9.21	Поиск неисправности в проводке	усл.	1 350
	10. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
10.1	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных	шт.	3 280
10.2	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных	1 брусок	2 210
10.3	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных	1 брусок	3 220
10.4	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков	1 створка	3 660
10.5	Ремонт форточек	шт.	1 260
10.6	Смена дверных врезных замков на аналогичную модель (деревянные двери)	шт.	2 710
10.7	Смена дверных врезных замков на аналогичную модель (металлические двери)	шт.	2 710
10.8	Замена накладного замка	шт.	1 010
10.9	Смена оконных стекол	м2	1 010
10.10	Смена оконных петель	шт.	700
10.11	Смена оконных задвижек	шт.	640
10.12	Смена дверных шпингалетов	шт.	1 070

Приложение №1
к Положению о порядке и стоимости оказания
платных услуг по содержанию и ремонту помещений

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Стоимость с учетом НДС (22%), руб.
10.13	Смена дверных петель	шт.	700
10.14	Установка плинтусов деревянных	1м.п	250
10.15	Ремонт почтовых ящиков (деревянных)	шт.	640
10.16	Смена замка в почтовом ящике	шт.	640
10.17	Ремонт паркетного пола (без материалов)	до 1м2	1 260
10.18	Смена досок в полах до 3-х штук	1м.п	820
10.19	Демонтаж плинтусов деревянных	1м.п	70
10.20	Монтаж плиток ПВХ	1 плитка	130
10.21	Устройство полов из линолеума насухо	до 1м2	560
10.22	Устройство полов из линолеума со свариванием полотнищ на стыках	до 1м2	700
10.23	Грунтовка потолка	м.кв.	80
10.24	Шпатлевка потолка	м.кв.	310
10.25	Окраска потолка	м.кв.	250
10.26	Устройство карниза декоративного (галтель)	м.пог.	130
10.27	Шпатлевка и окраска карниза декоративного (галтель)	м.пог.	130
10.28	Шпатлевка гипсокартона	м.кв.	250
10.29	Шпатлевка стен	м.кв.	500
10.30	Грунтовка стен	м.кв.	80
10.31	Оклейка стен обоями (без подбора рисунка)	м.кв.	380
10.32	Оклейка стен обоями (с подбором рисунка)	м.кв.	380
10.33	Оклейка стен обоями под окраску	м.кв.	380
10.34	Окраска стен по обоям	м.кв.	190
10.35	Окраска стен по шпатлевке	м.пог.	250
10.36	Шпатлевка откосов (шириной до 400 мм)	м.пог.	250
10.37	Окраска откосов	м.пог.	250
10.38	Армирование стен штукатурной сеткой	м.кв.	130
10.39	Штукатурка стен	м.кв.	от 1200
10.40	Штукатурка потолка	м.кв.	от 1510
10.41	Штукатурка стен (под плитку)	м.кв.	от 760
10.42	Заделка швов серпянкой	м.п.	130
10.43	Сплошное выравнивание потолков	м.кв.	950
10.44	Сплошное выравнивание стен	м.кв.	700
10.45	Шлифование потолков	м.кв.	440
10.46	Шлифование стен	м.кв.	440
10.47	Масляная окраска стен	м.кв.	от 250
10.48	Масляная окраска окон	м.кв.	820
10.49	Масляная окраска дверей	м.кв.	440
10.50	Антисептирование потолков	м.кв.	890
10.51	Антисептирование стен	м.кв.	130
10.52	Стяжка пола	м.кв.	от 1200

Приложение №1
к Положению о порядке и стоимости оказания
платных услуг по содержанию и ремонту помещений

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Стоимость с учетом НДС (22%), руб.
10.53	Укладка кафеля на стены	м.кв.	от 1510
10.54	Укладка кафеля на пол	м.кв.	от 1510
	11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
11.1	Консультация специалиста	шт.	960
11.2	Покупка материала по просьбе заказчика	час	700
11.3	Доплата за приход специалиста после 19 часов	усл.	440
11.4	За сложность работ увеличение с общей стоимости на коэффициент (К)	коэффициент	в стесненных условиях (К=1,3); дорогой материал (К=2,5)
11.5	Устройство перегородок на металлическом каркасе с обшивкой ГКЛ	м.кв.	570
11.6	Устройство подвесных потолков на металлическом каркасе с подшивкой ГКЛ	м.кв.	от 660
11.7	Обшивка стен ГКЛ по металлическому каркасу	м.кв.	от 820
11.8	Обшивка оконных и дверных откосов ГКЛ	м.кв.	от 820
11.9	Устройство коробов для инженерных сетей на металлическом каркасе с обшивкой ГКЛ	м.п.	640
11.10	Герметизация мест соединения	м	290
	12. УСЛУГИ ПО ВЫДАЧЕ ДОКУМЕНТОВ, НЕ ВХОДЯЩИХ В ПЕРЕЧЕНЬ БЕСПЛАТНЫХ		
12.1 *	Услуги за выдачу документов, не входящих в перечень бесплатных или выдаваемых юридическим лицам, а также прочие услуги не относящиеся к основной деятельности	усл.	1 920
12.2 *	Услуги по составлению технического заключения и акта по жилым и нежилым помещениям и коммуникациям. Одно подключение к одной сети (на выбор ЦО, ХВС, ГВС, ВО)	1 подкл.	8 040
12.3 *	Услуги по составлению технического заключения и акта по жилым и нежилым помещениям и коммуникациям. По одному подключению к двум сетям (на выбор ЦО, ХВС, ГВС, ВО)	1 подкл.	10 800
12.4 *	Услуги по составлению технического заключения и акта по жилым и нежилым помещениям и коммуникациям. По одному подключению к трем сетям (на выбор ЦО, ХВС, ГВС, ВО)	1 подкл.	12 600
12.5 *	Услуги по составлению технического заключения и акта по жилым и нежилым помещениям и коммуникациям. По одному подключению к четырем сетям (ЦО, ХВС, ГВС, ВО)	1 подкл.	14 400
12.6 *	Внесение изменений в существующий договор на прием сточных вод, заключенный между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и управляющей компанией, и подключение нежилых помещений к системе водоотведения	1 подкл.	46 800
12.7 *	Услуга по составлению технического заключения по жилым и нежилым помещениям и коммуникациям (электросети)	1 подкл.	9 000

*Приложение №1
к Положению о порядке и стоимости оказания
платных услуг по содержанию и ремонту помещений*

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Стоимость с учетом НДС (22%), руб.
12.8 *	Услуга по подготовке акта о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросети и потребителя (электросети)	1 подкл.	9 000
12.9 *	Услуга по подготовке акта об осуществлении технологического присоединения (электросети)	1 подкл.	9 000
12.10 *	Составление сметы	процент	2%
12.11 *	Определение и согласование места установки приборов учета водоснабжения для нежилых помещений	1 помещение	4 800
12.12 *	Рассмотрение проектной документации	1 адрес	6 000

(*) – За срочность выполнения работ (услуг) в течение 5 (пяти) рабочих дней, взимается оплата в двукратном размере - применяется коэффициент $K = 2$.